

Ärende: Uppsägning av hyresavtal gällande
Hallands Konstmuseum

Till styrelsemöte: 2024-06-13
Handläggare: Cajsa Lagerkvist,
Länsmuseichef
Ansvarig chef: som ovan

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar

- a) att nu säga upp Halmstads kommuns hyresavtal för Hallands Konstmuseum, enligt avtalets villkor. Således upphör avtalet 2034-07-30.
- b) att nu avisera till Halmstads kommun att stiftelsen önskar inleda omförhandling om ägandeförhållandena senast 2032-12-31.

Ärendet i korthet

Halmstads kommun har ett hyresavtal gällande fastigheten Hallands Konstmuseum som löper till och med juli månad år 2034. Stiftelsen bör redan nu säga upp avtalet och avisera önskemål om kommande omförhandling av ägandeförhållandena, i enlighet med ursprungliga intentioner.

Bakgrund

Vid om- och tillbyggnaden av Hallands Konstmuseum 2017-2019, vilken samfinansierades mellan Stiftelsen Hallands läns museer, Region Halland och Halmstads kommun, blev Halmstads kommun ägare av den tillbyggda delen som står på stiftelsens mark, det vill säga ofri grund för kommunen. Som ägare av tillbyggnaden hade Halmstads kommun därför rollen som byggherre för entreprenaden. Vid överlämningen av museibygnaden till stiftelsen 2019, upprättades ett 15-årigt hyresavtal med sedvanlig möjlighet till omförhandling 9 månader innan avtalstidens utgång. Eftersom det innebär en del praktiska svårigheter då Stiftelsen Hallands läns museer tvingas förhålla sig till flera ägare av sina byggnader (den äldre delen av byggnaden och hela marken ägs redan av stiftelsen), ser Stiftelsen Hallands läns museer behov av att redan nu säga upp avtalet. Detta beslut tydliggör för båda parter att hyresförhållandet behöver ses över som senast då nuvarande hyresavtal upphör. Stiftelsen Hallands läns museer vill att stiftelsen övertar hela ägandet av fastigheten (det vill säga även tillbyggnaden som idag står på ofri grund) när hyresavtalet går ut 2034.

Beredning

Vid beredning av ärendet har tidigare beslut gällande tillbyggnaden av Hallands Konstmuseum tagits i beaktande. Dialog har förts med redovisningschefen på kommunledningen och med fastighetsavdelningen som ansvarar för hyresavtalen, båda på Halmstads kommun.

Ekonomi

Beslutet innebär inga nya kostnader gällande ansvar för fastigheten efter avtalstidens utgång. Stiftelsen har redan idag ansvar för byggnadens underhåll och drift, men är formellt inte ägare än. Beslutet tydliggör stiftelsens avsikt att överta tillbyggnaden senast under år 2034, enligt ursprungliga intentioner. Beslutet underlättar planering av framtida kostnader för underhåll, investeringar och drift.

Bilaga 1: "Avtal mellan Region Halland och Halmstads kommun om tillbyggnad av Hallands konstmuseum"

Expedieras till:

Halmstads kommun, Kommunledningsförvaltningen

Halmstads kommun, Teknik- och fastighetsförvaltningen